

## G.C. n.ro 263 del 14/12/2011

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di dicembre, alle ore 15:00 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

|    |                      | Presente    | Assente |
|----|----------------------|-------------|---------|
| 1. | CORRADINO CLAUDIO    | Sindaco     | X       |
| 2. | SCALABRINO ROBERTO   | Vicesindaco | X       |
| 3. | COLOMBO PIER ERCOLE  | Assessore   | X       |
| 4. | MURRU BRUNO          | Assessore   | X       |
| 5. | FURNO MARCHESE CARLO | Assessore   | X       |
| 6. | MOGGIO ENRICO        | Assessore   | X       |
| 7. | BORIN SONIA          | Assessore   | X       |
| 8. | MIGLIORATI ALESSIO   | Assessore   | X       |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA.

Il Signor CORRADINO CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: Aggiornamento Istat del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001.

**L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI,**

PREMESSO CHE:

- il rilascio dei permessi di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- l'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001 prevede che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione;

- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. recita: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni. - omissis - Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT). omissis...”*;

CONSIDERATO CHE l'ultimo aggiornamento dei costi di costruzione è stato applicato con deliberazione G.C. n. 315 del 15.12.2010;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere all'aggiornamento degli importi relativi al costo di costruzione, riallineando le tariffe in base agli indici ISTAT;

DATO ATTO CHE:

- la variazione dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da giugno 2010, ultimo dato disponibile alla deliberazione G.C. n. 315/2010, a giugno 2011, ultimo dato disponibile ad oggi, è pari a + 3,7%;

- il vigente costo di costruzione di edifici residenziali (e ampliamento superiore al 20%) è determinato in € 365,24 al mq, mentre il costo di costruzione dei nuovi edifici turistico ricettivi, commerciali e direzionali e impianti privati per il tempo libero, ricreativi, e servizi privati di interesse collettivo è determinato in € 878,32 al mq;

- per gli interventi di ristrutturazione o ampliamento inferiori al 20% il vigente costo di costruzione di edifici residenziali è determinato in € 243,49 al mq, mentre il costo di costruzione dei nuovi edifici turistico ricettivi, commerciali e direzionali e impianti privati per il tempo libero, ricreativi, e servizi privati di interesse collettivo è determinato in € 585,55 al mq;

## FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Di fissare, ai sensi art. 16 del D.P.R. 380/2001, il costo di costruzione da applicare al rilascio di concessioni edificatorie per nuovi edifici residenziali in **€ 378,76** al mq di superficie complessiva, e di assumere per il procedimento applicativo, il prospetto di cui all'art 11 del D.M. 10.05.1977, n. 801;
- 2) Di prendere atto che dovrà applicarsi l'aliquota forfettaria fissa del 5% per gli interventi di ampliamento inferiore al 20%, ristrutturazione e cambiamento di destinazione d'uso di edifici residenziali esistenti, dando atto che, fatto salvo quanto disposto al successivo art. 7, in assenza di computo metrico estimativo saranno da ritenersi congrui costi di costruzione pari a **€ 252,50** al mq di superficie complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77;
- 3) Di applicare per nuovi insediamenti turistico ricettivi, commerciali e direzionali, in alternativa alla presentazione del computo metrico estimativo redatto sulla base dell'ultimo aggiornamento del prezzario della Regione Piemonte, il costo di costruzione pari a **€ 910,82** al mq ovvero per interventi di ristrutturazione **€ 607,22** al mq, da conteggiarsi sulla superficie complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77;
- 4) Di mantenere inalterate le modalità esplicative di calcolo previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 18/11/2009, nei punti 4), 6), 7), 8), 9), 10).

LV/AVB/lv

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio Edilizia Privata  
*Arch. Anna VALZ BLIN*

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile degli Uffici Responsabile Uffici Pianificazione Urbanistica, Strumenti Attuativi e S.I.T., Edilizia Privata, Urbanistica Commerciale, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e S.U.A.P., ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

### IL RESPONSABILE

Uffici Pianificazione Urbanistica, Strumenti Attuativi e S.I.T.,  
Edilizia Privata, Urbanistica Commerciale,  
Attività Economiche, Polizia Amministrativa e S.U.A.P.  
*Arch. Lorenzo VARESANO*

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE  
Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari  
*Dr. Clemente COMOLA*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile degli Uffici Pianificazione Urbanistica, Strumenti Attuativi e S.I.T., Edilizia Privata, Urbanistica Commerciale, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e S.U.A.P., del Settore Area Tecnica, Arch. Lorenzo VARESANO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari, Dr. Clemente COMOLA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

-----

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgente necessità di dar corso al deliberato.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to CORRADINO CLAUDIO

Il Segretario Generale  
F.to BERNARDINI Dr.ssa  
GRAZIELLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

#### QUESTA DELIBERAZIONE

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 31 gennaio 2012 al 15 febbraio 2012 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 31 gennaio 2012

Il Segretario Generale

.....

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 31 gennaio 2012

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì .....

Il Segretario Generale

.....

---

Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 31 gennaio 2012 al 15 febbraio 2012 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì .....

L'addetto alla pubblicazione

Il Segretario Generale

.....

.....

---

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.